

Wir verschönern Lebensraum





Facility Management



Gebäudereinigung



GaLaBau



Spezialdienstleistungen



Öko Business

Wir verschönern Lebensraum

Wir sind ein Unternehmen, das mit der Erbringung seiner Dienstleistungen rund um das Gebäudemanagement Lebens- und Arbeitsräume verschönert. Damit möchten wir nicht nur die Bedingungen für Firmen, Betreiber und Privatpersonen verbessern, sondern auch die Ganzheitlichkeit der Anforderungen an ein Gebäude in den Vordergrund stellen. Die Nutzung von Anlagen und Gebäuden wird durch zahlreiche Faktoren beeinflusst, von denen jeder einzelne Aspekt Beachtung finden sollte.

Bebra bietet Ihnen ein modernes und umfassendes Gebäudemanagement, das von der Treppenhäusreinigung bis zum kompletten Facility Service

das komplette Dienstleistungsspektrum abdeckt. Durch unser Umwelt- und Qualitätsmanagement stehen wir für qualitativ anspruchsvolle, aber auch effiziente Leistungen, die durch motivierte Mitarbeiter und ausgebildete Fachkräfte und Experten erbracht werden.

Wir fördern die Leistungsbereitschaft unserer Mitarbeiter, unterstützen ihre persönliche und fachliche Weiterentwicklung und sind uns so auch unserer sozialen und fachlichen Verantwortung als Unternehmer bewusst – für unsere Gesellschaft, für unsere Mitarbeiter und deren Familien sowie für unsere Umwelt.



Facility Management

Infrastrukturelle Dienstleistungen

Technische Dienstleistungen

Bewirtschaftungsservice

Havariedienst

Hier werden alle wesentlichen Aufgaben der Bewirtschaftung und die dazugehörigen betrieblichen Maßnahmen im technischen und organisatorischen Ablauf koordiniert. Das Ziel des Facility Managements ist die Wertsteigerung der Immobilie. Zur Erreichung des Zieles ist es notwendig, die Bausubstanz langfristig zu erhalten und über Wartung, Pflege und Optimierung die Funktionalität der Anlagen, auch unter schwierigen Bedingungen zu gewährleisten. Dazu gehört die ständige Vermittlung eines guten und optischen Gesamtbildes der Immobilie durch Sicherheit, Ordnung und Zuverlässigkeit.

Das Herzstück
bei Bebra ist ein in Jahrzehnten
gewachsenes infrastrukturelles
Facility Management

Infrastrukturelle Dienstleistungen

Unsere infrastrukturellen Dienstleistungen bestehen aus der Bewirtschaftung von Gebäuden und Grundstücken. Zu diesen Leistungen gehören unter anderem die Gebäudereinigung, Hausmeisterdienste jeglicher Art, GaLaBau, Grünanlagenpflege, Winterdienste, Baumpflege, Baumkontrollen und die Leerstandsbetreuung von Objekten.

fangen von der Erarbeitung von Gefährdungsanalysen bis hin zur Herstellung der allgemeinen Verkehrssicherheit für Leergrundstücke. Auch die Herstellung der Begehrbarkeit von verwilderten Grundstücken ist grundlegende Voraussetzung zum Beispiel für einen Hausbau und die dazu erforderlichen Arbeiten. Wir erstellen Baumkataster, Baumschadensanalysen und stellen Anträge für genehmigungspflichtige Baumarbeiten wie zum Beispiel Fällungen und Kronenreduzierungen beim Naturschutzamt. Anschließend führen wir die Baumschnittmaßnahmen und Fällungen durch und sorgen für den Abtransport.

Technische Dienstleistungen

Erfahrene Fachkräfte betreuen Ihre technischen Anlagen auf Basis gemeinsam erarbeiteter Objektmanagementsysteme. Sie dokumentieren relevante Sachverhalte und stellen Informationen zur Gewährleistung der Funktionsfähigkeit bereit. Im abgestimmten Rahmen werden Wartungsarbeiten und Reparaturen ausgeführt. Für die Betreuung von Aufzügen und Fahrtreppen stehen Mitarbeiter zur Verfügung, die über die entsprechenden Zertifikate und Qualifikationen verfügen.

Havariedienst

Unser Unternehmen stellt bei Erfordernis und auf Wunsch einen 24 h-Bereitschaftsdienst für die Betreuung Ihrer Objekte zur Verfügung. In einer abgestimmten Handlungsanweisung sind wir im Notfall erster Ansprechpartner für Nutzer und Mieter oder Polizei und Feuerwehr. In Notfällen reagieren wir selbstständig und koordinieren den Einsatz von eigenen Arbeitskräften oder anderen Fachfirmen mit dem Ziel der Eindämmung und der Behebung von Schäden.

Bewirtschaftungsservice

Wir bieten Ihnen rund um Ihre Objekte eine Vielzahl an Dienstleistungen zu Bewirtschaftungen an. Ange-



Gebäudereinigung

Unterhaltsreinigung

Glas- und Fassadenreinigung

Baureinigung

Grundreinigung

Schwerpunkte liegen zusätzlich auf der Glas- und Bodenreinigung, wie sie klassischerweise im Rahmen der Unterhaltsreinigung erledigt wird. Wir gehen auf alle spezifischen Anforderungen des zu reinigenden Objekts ein, z. B. in Form von Teppichreinigung, Schädlingsbekämpfung oder indem wir spezielle und individuelle Lösungen für ausgewählte Anwendungsbereiche anbieten, wie in der Industriereinigung.

Unterhaltsreinigung

Als Unterhaltsreinigung bezeichnet man sich wiederholende Reinigungsarbeiten, die in festgelegten Zeitabständen durchgeführt werden. Insbesondere handelt es sich hierbei um Reinigung und Pflege von Oberflächen und Bodenbelägen sowie von Decken und Wänden. Wir führen Unterhaltsreinigungen unter anderem in Büroräumen, Seniorenheimen, Arztpraxen, Kindergärten und Treppenhäusern durch. Bei uns im Unternehmen bekommen Sie eine Rundumreinigung nach einem individuell angepassten Leistungsverzeichnis entsprechend Wunsch und Bedarf.

Glas- und Fassadenreinigung

Fenster und Fassaden haben einen besonderen Stellenwert für jede Immobilie. Sie dienen als Aushängeschild und sind verantwortlich für den ersten Eindruck. Damit er gut und dauerhaft ist und bleibt, bieten wir die Glas- und Fassadenreinigung mit speziellen Equipment und erfahrenen Personal an.

Durch eine regelmäßige Reinigung verringern Sie ganz nebenbei auch Folgen von ungünstigen Witterungsbedingungen und erhöhen die Korrosionsbeständigkeit der Fassade, was direkten Einfluss auf den Werterhalt bedeutet.

Baureinigung

Sie bauen gerade eine Immobilie oder führen Renovierungsarbeiten durch? Wir führen die passenden Baureinigungen für Sie durch. Angefangen von der Baugrobreinigung für zwischendurch bis zur Baufin- bzw. Bauschlussreinigung zur Übergabe.

Bei der Baugrobreinigung geht es ums Aufräumen. Hierbei werden in allen Räumen und eventuell auch im Außenbereich Bauschutt und alle Restwerkstoffe wie Steine, Holzteile, Mörtel, Gips, Papiersäcke und Ähnliches entfernt. Das Gebäude wird im Anschluss meist trocken gereinigt. Die Herstellung des bezugsfähigen Zustandes erfordert als nächsten Schritt die Baufinreinigung. Sie wird auch nach der Fertigstellung von Umbau- oder nach Renovierungsarbeiten notwendig. Bestandteil dieser Reinigung ist beispielsweise die Fenster- und Bodenreinigung sowie das sogenannte Einpflegen der Bodenbeläge. Hierunter fällt das für den jeweiligen Belag vorgeschriebene vollständige Erstpflegeprogramm. Ziel der Baufinreinigung ist die Reinigung der Oberflächen von Handwerkschmutz sowie die Entfernung von Schutzfolien und Etiketten. Die Oberflächen sind nach der Baufinreinigung staub-, wischspuren- und schlierenfrei.



*Bei der Gebäudereinigung handelt es sich um alle Formen der **Schmutzbeseitigung**, die in und um Immobilien und Anlagen herum anfallen*



Garten- und Landschaftsbau

Garten- und Landschaftspflege Baumpflegearbeiten/Fällungen Gartenbau

Es ist personell und technisch auf hohem Niveau und verfügt über Lkw, Hebetchnik, Bagger, Radlader und Straßenreinigungsmaschinen. Neben der Landschafts- und Grünanlagenpflege und einem jahreszeitlichen Winterdienst führen wir auch Baumpflegearbeiten und Baumfällungen, Zaun- und Wegebau sowie Terrassenbau nach Ihren Wünschen durch und unterstützen Sie bei der Einholung behördlicher Genehmigungen wie zum Beispiel Straßensperrungen oder temporäre Park- und Halteverbote.

Garten- und Landschaftspflege

Eine gepflegte Grünfläche, ein gemähter Rasen und fachgerecht geschnittene Hecken und Büsche machen den Außenbereich komplett und den ersten Eindruck einer Immobilie perfekt. Hierfür sind wir der richtige Partner, denn: Mit langjähriger Erfahrung, modernsten Technologien und qualifiziertem und geschultem Personal sorgen wir für gepflegte Außenflächen. Wir pflegen und betreuen Ihre Grünflächen und Außenanlagen abgestimmt auf saisonale Erfordernisse und natürlich nach Ihren ganz persönlichen Vorstellungen. Zu unserem Leistungsspektrum zählen ebenfalls Arbeiten an und auf begrüntem Dächern und Dachgärten.

Um dieser Aufgabe nachzukommen, stehen wir Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite. Anhand einer Besichtigung vor Ort und einer eingehenden Beratung legen wir gemeinsam die nötigen Schritte und Maßnahmen fest.

- Herstellung der Verkehrssicherheit
- Erhaltung von Altbäumen
- Pflegeschnitt
- Neupflanzungen von Bäumen

Für die Bestandsaufnahme von Bäumen führen wir gerne eine Baumersterfassung und Baumkontrolle durch. Baumfällungen übernehmen wir ebenso für Sie, angefangen von der Beantragung der Fällgenehmigung bei der Unteren Naturschutzbehörde bis hin zur Fällung des Baumes und zur Entsorgung des Stammholzes und Astwerkes haben Sie in uns einen kompetenten Partner.

Baumpflegearbeiten / Fällungen

Bei der Baumpflege steht die Herstellung der Sicherheit im Vordergrund. Diese kann durch totes oder kaputtes Holz beeinträchtigt werden, aber auch durch Fehlentwicklungen an Bäumen und anderen Gewächsen. Hier ist in der Regel ein professioneller Schnitt nötig, um das ordnungsgemäße Wachstum zu fördern. Eigentümer eines Baumes stehen gesetzlich in der Pflicht, für die allgemeine Verkehrssicherheit zu sorgen.

Gartenbau

Wir bieten Ihnen in Zusammenarbeit mit einer Baumschule die Grünflächenneu- bzw. Umgestaltung an. Ebenso führen wir Neubepflanzungen, aber auch Umpflanzungen sowie Zaunbau, Wegebau und Terrassenbau durch.



*In unserem Bereich GaLaBau stellen wir Ihnen zur Gestaltung und **Erhaltung** von Grün- und Außenanlagen ein Angebot von unterschiedlichen Dienstleistungen zur Verfügung*



Spezialdienstleistungen

Industrieservice und Reinigung

Graffitibeseitigung

Denkmalpflege

Instandsetzungsarbeiten

Industrieservice und Reinigung

Industrielle Anlagen und Flächen benötigen eine regelmäßige und fachgerechte Reinigung. Wir entfernen Anhaftungen durch Öle, Fette und Späne. Dadurch können Sie die Nutzungsdauer der Anlagen erheblich verlängern und sparen zusätzlich indirekt Geld, denn: Eine längere Nutzungsdauer mindert teure Wartungs- und Reparaturkosten.

Graffitibeseitigung

Graffiti und andere Schmierereien werden von uns nach Auftragserteilung unverzüglich, rückstandslos und substanzschonend beseitigt. Wir achten bei der Arbeit grundsätzlich auf umweltverträgliche Methoden. Wir empfehlen Ihnen, Graffiti schnell und fachgerecht entfernen zu lassen, damit nicht noch mehr dazu kommen. Erfahrungen belegen: Ist eine Wand oder Fassade bereits beschmiert, wird die Hemmschwelle der Sachbeschädiger niedriger – schützen Sie sich daher so schnell wie möglich vor weiteren Beschädigungen.

Denkmalpflege

Dieses Thema gehört zum langjährigen, speziellen Tätigkeitsfeld unseres Unternehmens. Hier muss vor Ort über Art und Intensität der Maßnahmen beraten werden, da zahlreiche Faktoren wie Alter sowie Substanz bzw. Baumaterial die einzelnen Arbeitsschritte und den Einsatz der Reinigungsmittel und Maschinen beeinflussen.

Instandsetzungsarbeiten

Gemeinsam mit Partnern aus der Branche führen wir Instandsetzungsarbeiten durch. Angefangen von der Schimmelbeseitigung bis hin zu Maler- und Renovierungsarbeiten wie Fliesenarbeiten, Fußbodenlegearbeiten, Kleinreparaturen, Reparaturen von Fenstern, Türen und Dachrinnen, Reparaturen von mechanischen und elektrischen Schließgeräten sowie Pflasterarbeiten.



Um flexibel auf
Kundenwünsche
eingehen zu können, bieten wir
neben Facility Management,
Gebäudereinigung und GalaBau
auch ein breites Spektrum an
Spezialdienstleistungen



Öko Business Wir stehen für:

- Einsatz biologisch abbaubarer Reinigungsmittel
- Einsatz von Dosiersystemen
- Nutzung emissions- und verbrauchsoptimierter Arbeitsgeräte
- Zielgerichtete Integration von Schmutzfangsystemen
- Implementierung optimierter Reinigungskonzepte
- Verwendung aufbereiteter Reinigungstextilien
- Einsatz des Wertstoff-Trennsystems

Ausbildend

Als Familienunternehmen übernehmen wir gegenüber der Gesellschaft, in der wir leben und tätig sind, Verantwortung. Wir fördern Nachwuchs und bieten seit über 20 Jahren Ausbildungsmöglichkeiten als Glas- und Gebäudereiniger sowie im kaufmännischen Bereich. Nach der Ausbildung haben Sie die Möglichkeit, Ihre Schritte im Berufsleben zu festigen, denn: Jeder Auszubildende bekommt in unserer Unternehmensgruppe die Chance auf eine Festanstellung. Vielleicht sehen wir uns ja auf einer der vielen Ausbildungsmessen – auf denen sind wir nämlich unterwegs, um unsere Ausbildungsberufe und unser Unternehmen bei Jugendlichen und Schülern bekanntzumachen und vorzustellen.

Sozial

Bereits seit 1991 fördern wir mit großem Engagement Menschen mit Migrationshintergrund und Benachteiligungen. Sie haben bei uns die Möglichkeit, als Quereinsteiger ins Unternehmen einzusteigen: Dafür bieten wir ständig Praktikumsplätze an. Bei entsprechendem Interesse und Eignung für unser Unternehmen bilden wir auch gerne weiter aus. Sie kommen als Quereinsteiger zur Bebra? Kein Problem, denn auch hier bieten wir Ihnen berufliche Perspektiven und Karrierechancen.

Unseren Mitarbeitern gegenüber kommen wir gerne unserer sozialen Verantwortung als Arbeitgeber nach. Nicht umsonst sind häufig Familienmitglieder von Mitarbeitern ebenfalls in unserem Unternehmen tätig. Als Unternehmerfamilie wissen wir, dass Zusammengehörigkeit eine große Rolle in Bezug auf Motivation und Produktivität spielt. Sowohl das eigene Verhalten, als auch das Gefühl der Gemeinsamkeit bekommen so positive Impulse,

die sich nicht zuletzt auf die Optimierung der Arbeitsprozesse auswirken.

Fortschrittlich

Wir bauen auf die Zukunft und setzen daher zusammen mit unseren Partner und Lieferanten immer die neuesten Technologien ein. Diese sorgen nicht nur für Erleichterung, sondern auch für Nachhaltigkeit. Dabei achten wir neben dem ökologischen Aspekt vor allem auf den Arbeits- und Gesundheitsschutz für unsere Mitarbeiter.

Umweltschützend

Ein zentrales Thema für uns ist der Umweltschutz, die natürlichen Ressourcen sind begrenzt und sollten daher gerade im Gebäudemanagement sinnvoll und nachhaltig eingesetzt werden. Hierfür entwickeln wir über den gesetzlichen Vorschriften hinaus das Thema Öko-Reinigung ständig weiter. Bereits seit 1997 arbeiten wir in nationalen und internationalen Projekten zu diesem zentralen lebenswichtigen Thema. Unser Unternehmen wurde für seine Aktivitäten bei der Vermeidung von Umweltbelastungen, energetischen Optimierungen und dem Einsatz von ökologisch unbedenklichen Systemen und Techniken ausgezeichnet. Wir sind ÖKOPROFIT-Betrieb und seit 2004 gemäß ISO DIN EN 14001 zertifiziert.

Jugendfördernd

Soziales Engagement liegt uns am Herzen. Neben den jugendfördernden Maßnahmen in Aus- und Weiterbildung widmen sich unsere Unternehmen seit 1994 im Rahmen des sozialen Engagements dem Kinder- und Jugendsport. Wir unterstützen Vereine, z.B. die Eisbären Juniors finanziell, materiell und organisatorisch und bieten jungen Sportlern Ausbildungsplätze an.

Biologisch abbaubar
Emissions- und verbrauchsoptimiert
Optimierte Reinigungskonzepte
Wertstoff-Trennsystem



Kontakt

Bebra Gebäudemanagement und Service GmbH
Kaulsdorfer Str. 157
12555 Berlin

Rufen Sie uns an:

Tel. (030) 9827770

Fragen zum Unternehmen

per E-Mail an: info@bebra-service.de

Karriere

Sie suchen nach einer Einstiegsmöglichkeit in unserem Unternehmen? Besuchen Sie doch mal unser Karriereportal auf

bebra-service.de



Bebra Gebäudemanagement und Service GmbH
Kaulsdorfer Str. 157
12555 Berlin

bebra-service.de

